

**Садоводческое некоммерческое товарищество**  
**«БЕЛОГОРКА»**  
**массива «Зеленая Гора»**

---

**ПРОТОКОЛ №1**

*общего собрания членов СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора»,  
проводимого путем очно-заочного голосования*

тер. СНТ «Белогорка»

«19» марта 2022 г.

**Место проведения:** Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Зелёная Гора», территория СНТ «Белогорка», помещение Правления СНТ №102А.

**Дата проведения собрания:** собрание состоялось в период с 12 часов 15 минут 19 марта 2022г., окончание 15 часов 30 апреля 2022г.

**Срок окончания** приема бюллетеней голосования членов СНТ до 15.00 час. 30 апреля 2022г.

**Дата и место подсчета голосов:** 30 апреля 2022 года в помещении Правления СНТ «Белогорка», массива «Зелёная Гора», №102А с 15.00 -16.00час.

**Собрание проведено по инициативе** Правления СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора». Количество членов товарищества - 189 чел. **Присутствовало на собрании** - 30 человек. Все зарегистрированы в установленном порядке.

**Присутствовало** – 30 членов садоводства, что составило 15,9 % от общего количества членов. **Кворума для принятия решения нет.**

**СЛУШАЛИ:** Бекиш Л.П. председателя правления. 26 февраля 2022г. правление СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора» приняло решение о проведении общего собрания членов СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора» в очно - заочной форме голосования.

По вопросам повестки собрания дано разъяснение отдельными документами, которые были размещены на сайте товарищества [www: snt-Белогорка.РФ](http://www.snt-Белогорка.РФ), отправлены по электронной почте всем, кто указал адрес ее для реестра, отправлены через СМС сообщения, информации и бюллетени были выданы при личной встрече в офисе правления.

**В повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора», проводимого путем очно - заочного голосования (опросным путем) правлением вынесены пять вопросов:**

1. Утверждение отчета правления СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» за 2021 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение новых членов СНТ.
4. Исключение из членов СНТ.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» на 2022 год.

**Выборы председателя и секретаря общего собрания**

Предложено выбрать председателем собрания Бекиш Л.П., секретарем собрания Балана В.Д.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Бекиш Л.П., секретарем Балана В.Д.

**Голосовали:** «За» - 30 человек; «Против» - 0; «Воздержались» -0.

### **Выборы счетной комиссии общего собрания.**

**Бекиш Л.П.** Предложила кандидатуры в счетную комиссию для подсчета бюллетеней голосования по повестке дня собрания: Кирьянову С.В., Андреева И.В. Самовыдвижением вошли в список Краснюкова уч.49 (по доверенности), Воробьев Г.В уч.101 (по доверенности).

**РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии: Кирьянову С.В. (уч 134), Андреева И.В. (уч.16), Краснюкову уч.49, Воробьева Г.В . уч.101.

**Голосовали:** «За» - 30 человек, «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

### **По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ** председателя правления СНТ «Белогорка» отчет Правления СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» за период работы с 01.01.2021 года по 18.03.2022года. ( Приложение 1).

1. Дана информация о результатах проведения 10-11 марта с.г. конкурсного отбора на право получения средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области на возмещение части затрат (89%) на реконструкцию электроснабжения. Размер предоставляемой субсидии составит 1504605 руб.

2. Получено письмо за №439 от 10.03.22г. от Администрации Сиверского городского поселения с решением **об отклонении заявления** о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Сиверское городское поселение» с целью внесения территории СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора» в черту населенного пункта муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Основной аргумент отказа-включение территории СНТ в границы населенных пунктов в целях формирования жилой зоны **не представляется возможным в связи с невозможностью обеспечения социальной инфраструктуры.** Необходимо продолжить эту работу, подготовить обоснование перевода категории земель с привлечением квалифицированных юристов. В течение отчетного года заседания правления проводились на регулярной основе в конце каждого месяца. Проведено 13 заседаний правления в 2021 году и 3 заседания правления в 2022 году. На заседаниях правления решались следующие вопросы:

- Обсуждение проекта сметы доходов и расходов СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора» на 2021, 2022 годы;
- О мерах по противопожарным мероприятиям, закупка табличек пожарных водоемов.
- О заключении договора с ПАО «Россети Ленэнерго» на технологическое присоединение».
- О подготовке проекта реконструкции энергоснабжения СНТ с ООО «ПРАЙМ».
- О подаче документов на конкурс в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга для получения субсидии на работы по реконструкции энергоснабжения СНТ.
- О реконструкции линии 04 кВ (замена проводов на СИП, вынос счетчиков АСКУЭ на опоре на высоту 1,7м).
- О переводе земель СНТ с/х назначения в категорию ИЖС
- Утверждение актов за выполненные работы по договорам подряда.
- Утверждение актов на списание материальных ценностей.
- Разбор заявлений членов СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора».
- Обсуждались меры воздействия на злостных неплательщиков взносов и долгов по неоплаченной электроэнергии (размещение списка неплательщиков на сайт ежеквартально, установка ограничителей мощности электроэнергии, подача документов в суд).

### **3. Кадровый состав СНТ**

В штате СНТ предусмотрены 4 единицы (председатель, бухгалтер, секретарь, ответственный за электрохозяйство). Договоры ГПХ заключались с Андреевым И.В. по очистке дорог от снега, борьбе с борщевиком, выкашиванию травы, с Глазько Е.В. по очистке лестницы от снега, уборке территории около мусорных площадок, Крупнов Ю.В. –по обслуживанию сайта, Мирошниченко Л.А. –по чистке канав, укладке труб.

#### **4. Работа с обслуживающими организациями**

В отчетном году - перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- Петербургская сбытовая компания (ПСК) – по электроснабжению СНТ;
- АО «Автопарк 1 Спецтранс» - по вывозу мусора;
- АО УК по обращению с отходами в Ленинградской области - на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО);
- ИП Хворостянный В.А.- по электротехническим работам на территории СНТ, обслуживание системы АСКУЭ;
- ИП Мирошниченко Л.А.- услуги экскаватора по очистке пожарных водоемов;
- ООО «Интеграл-АйТи» - обслуживание программного продукта «1С: Предприятие»;
- ООО «Прайм» проектирование работ по реконструкции электроснабжения;
- ПАО «Россети Ленэнерго», по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям

В отчетном году вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился АО «Автопарк 1 Спецтранс» регулярно.

В отчетном году проводились следующие регламентные работы по обслуживанию СНТ:

1. Текущий ремонт дорог (грейдерование).
2. Модернизация электросетей (установка провода СИП по 3-4 линии, демонтаж старой линии электропередач с 1 по 4 линии, подключение к СИП), установка ограничителей напряжения;
3. Замена светильников и фотореле по заявлениям садоводов около участков: 199, 189, 70, 59, 49, 208, 109, 17.

#### **5. Работа по благоустройству**

Работы по благоустройству и содержанию ЗОП проводились собственными силами и по договорам Андреевым И.В.: планирование дорог грейдером, очистка дорог от снега, борьба с борщевиком, выкашивание травы. ИП Хворостянный В.А. (установка новых светодиодных светильников, фотореле), Глазько Е.В. - очистка лестницы от снега, уборке территории около мусорных площадок, ИП Мирошниченко Л.А.- углубление канав, укладка труб;

Суммы расходов по произведенным работам представлены в отчете Ревизионной комиссии.

#### **6. Работа по текущему ремонту.**

В отчетном году в СНТ были проведены следующие мероприятия:

1. Покраска помещения офиса, тамбура.
2. Установка выключателей на подстанции.

Суммы расходов по произведенным работам и материалам представлены в отчете Ревизионной комиссии. (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

Вопросы к докладчику:

#### ***Вопрос 1. О принадлежности подъездной дороги к садоводству.***

Ответ: Подъездная дорога к садоводству не стоит на балансе СНТ, не включена в Земли общего пользования (ЗОП) и считается «бесхозной». СНТ не должно заниматься ремонтом этой дороги.

По поручению Губернатора Ленинградской области Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области было дано задание в апреле 2020 года сформировать проект ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения,

обеспечивающие подъезды к СНТ на 2021 год. Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области 07.04.2020г. разослал письма Главам администраций муниципальных образований Ленинградской области о подготовке предложений по формированию проекта по ремонту автомобильных дорог. Был приложен реестр таких дорог. Подъездная дорога к нашему СНТ в этом перечне отсутствует, так как она ни у кого не стоит на балансе. Нами написано письмо (рег.№5 от 27.04.2020г.) главе администрации Сиверского городского поселения Румянцеву Д.С. с просьбой о включении в заявку на капитальный ремонт с асфальтовым покрытием подъездной дороги протяженностью 700 м.

В мае 2020 года Комитет по АПК направляет методические рекомендации по оформлению документов, подтверждающих право собственности на автодороги, ведущие к садоводствам на территории Ленинградской области. Эти рекомендации и методические указания нами были получены. Правлением (Протокол от 27.06.2020г) было принято решение о нецелесообразности оформления в собственность СНТ данной дороги и было написано соответствующее письмо в Администрацию (рег.№1/9-20 от 16.09.20г) о необходимости оформления ими бесхозной подъездной дороги. В ответ на наше обращение Администрация Сиверского городского поселения сообщило (№3122 от 15.10.2020г) нам о том, что подъездная дорога в садоводстве не отвечает требованиям к объектам транспортной инфраструктуры, установленным Федеральным законом №25-ФЗ от 08.11.2007 г., так как отсутствует автомобильная дорога подъездная дорога, права на которую возможно зарегистрировать в ЕГРН. Но право собственности может быть зарегистрировано в ЕГРН лишь в отношении тех вещей, которые обладают признаками объекта недвижимости. Ссылаясь на ст.130 ГК РФ о формулировке недвижимого имущества Администрация считает, что подъездная дорога не является объектом недвижимости – автодорогой и на нее не могут быть зарегистрированы права. Получается, что дорога останется бесхозной.

***Вопрос 2. Можно ли устанавливать «лежащего полицейского» на объездной дороге, т.к. автомобилисты превышают разрешенную скорость передвижения по СНТ?***

Ответ: Самостоятельно устанавливать лежащие полицейские (ИДН) на дороги общего пользования СНТ нельзя. Порядок устройства ИДН (искусственная дорожная неровность) регламентируется ГОСТ Р52605-2006 и осуществляется исключительно с разрешения автоинспекции и дорожных служб при обращении в Администрацию Сиверского городского поселения.

***Вопрос 3. Можно ли делать отсыпку наших дорог мелким щебнем, т.к. трудно ездить на велосипеде и с детской коляской?***

Ответ: Для дорожных работ применяют щебень фракций: 5-20 мм, 20-40 мм, 40-70 мм. Фракция, т.е. размер зёрен подбирается с учётом грунта на местности, уровня подготовки основания, интенсивности автомобильного потока. Чаще всего в СНТ выполняем отсыпку дорог мелкой (5-20) и средней (20-40), в исключительных случаях крупной (40-70) фракцией. Мелкий щебень быстро разрушается, что приводит к запылению СНТ, вымывается и уходит в грунт.

**По первому вопросу: Утверждение отчета правления СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» за период с 01.01.2021 г. по 18.03.2022 год.**

**Голосовали: «За» -30 голосов присутствующих; «Против» - 0; «Воздержались» - 0;**

**2. По второму вопросу повестки дня Отчет ревизионной комиссии (Приложение 2)**

**Голосовали: «За» -30 голосов присутствующих; «Против» - 0; «Воздержались» - 0;**

**3. По третьему вопросу: Утверждение новых членов СНТ (Приложении №3)**

Принять в члены садоводства 6 человек в соответствии с представленным списком для голосования (уч.86 Дзюба Т.А., уч.91 Сергеев Д.В., уч.110 Шарапова М.В., уч.189 Заречная Т.А., уч.189 Заречный А.Д., уч. 209 Новиков В.А.)

**Голосовали: «За» -30 голосов присутствующих; «Против» - 0; «Воздержались» - 0;**

#### **4 . По четвертому вопросу Исключение из членов СНТ.**

Вопрос снят с повестки дня т.к. лица на исключение погасили все долги до собрания.

**5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» на 2022 год.** (Приложении №4). Утвердить членский взнос в сумме **4375-00 руб.**; целевой взнос - **6609-00 руб.** Плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе составляет **10984-00**

**Голосовали: «За» -30 голосов присутствующих; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

Приложение:

- 1.Отчет правления СНТ «Белогорка» массива «Зеленая Гора» по итогам работы за период с 01.01.2021г по 18.03.2022г. на 10 листах;
- 2.Акт ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» за 2021 год на 10 листах;
3. Список новых членов СНТ «Белогорка»;
4. Приходно – расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов СНТ «Белогорка» массива «Зелёная Гора» на 2022 год.  
и др. документы



Председатель общего собрания:  
Бекиш Л.П.

Секретарь:  
Балан В.Д.

